

COMPARATIVA DE GASTOS MENSUALES.

Para realizar la comparativa tomaremos como "sistema tradicional" el alquiler de un bajo comercial o un piso, el cual deberemos acondicionar para su uso. En dicho bajo queremos disponer de.

- Una recepción amueblada para secretaria/recepcionista.*
- Un despacho para dos usuarios, amueblado y decorado.*
- Una sala de reuniones para atender visitas, charlas, cursos, etc.*
- Un almacén de unos 20 m2.*
- Aseos (hombre - mujer)*
- Climatización, sistema de seguridad, instalación eléctrica, etc.*

GASTOS DE INVERSIÓN.

Concepto	Sistema Tradicional	CNI.
Obras. Albañilería, pintura, etc	12.000 €	0 €
Licencias Municipales	1.000 €	0 €
Contrato suministro eléctrico.	200 €	0 €
Contrato teléfono y fax	150 €	0 €
Contrato ADSL	60 €	0 €
Mobiliario.	2.500 €	0 €
Fotocopiadora, FAX, etc.	600 €	0 €
Instalación eléctrica, alarma, etc.	2.100 €	0 €
Climatización	2.800 €	0 €
¿Imprevistos?	600 €	0 €
Total inversión inicial.	22.010 €	0 €

GASTOS MENSUALES.

Concepto	Sistema Tradicional	CNI.
Alquiler de local.	750 €	585 €
Sueldo telefonista - recepcionista + S.S.	1.300 €	0 €
Luz	25 € + consumo	0 €
Líneas teléfono y fax.	75 + consumo	0 €
ADSL	40 €	0 €
Seguro	30 €	0 €
Limpieza.	180 €	0 €
Gastos comunidad.	30 €	0 €
¿Imprevistos?	¿?	0 €
Total Gasto Mensual.	2.400 €	585 €

585 Euros/mes OFICINA Y ALMACEN

Para realizar dicha comparativa se ha tenido en cuenta el uso de una oficina para dos usuarios y un almacén de 5 m2 en nuestro centro.

!!!MUY IMPORTANTE!!!

A todo ello se le debería añadir las ventajas de poder disponer de servicios tales como: Abierto todos los días laborables (no hay puentes ni vacaciones) para recepción de paquetería y llamadas, servicios ya concertados con Agencias de Transporte y Mensajerías, instalaciones con la última tecnología, edificio singular en zona industrial, etc. Todo ello hace que la comparativa se decante hacia el uso de un Centro de Negocios de este tipo.